

Pezinská Senec – Stredisko Pezinská 29

Nehnuteľnosti evidované na LV 1656 pre katastrálne územie Senec

- Budova súp.č.2174 - **Prevádzková budova**, situovaná na parc.č.5369
- Pozemok pod budovou, par.č. 5369, zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m²
- Budova súp.č.2174, par.č. 5366- **hala skládka soli**
- pozemok pod budovou, par.č. 5366, zastavané plochy a nádvoria o výmere 262 m²
- Budova súp.č.2174, par.č. 5365 – **hala**
- Pozemok pod halou, par.č. 5365, zastavané plochy a nádvoria o výmere 957 m²
- Budova súp.č.2174, par.č. 5364/8 – **Aministr.budova**
- Pozemok pod budovou, par.č. 5364/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 347 m²,
- Pozemok – dvor, situovaný na par.č. 5364/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19.315 m²,
- Pozemok – dvor, situovaný na par.č. 5364/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 378m²
- Pozemok - par.č. 5367, zastavané plochy a nádvoria o výmere 311 m²

		Vstupná cena
RC/1/0016	Admin.budova+hala-Pezin.cesta 29,súp.č.2174	570.036,35 €
RC/1/0017	Hala-skládka soli-Pezin.cesta 29, súp.č. 2174	8 606,82 €
RC/1/0018	Hala-sklady-Pezin.cesta 29, súp.č.2174	134.614,83 €
	Stavby neevidované na LV	
RC1/2/0319	nádrž PHM NN-25 Benkalor (SC) súp.č. 2174	23 173,50 €
RC1/2/0318	kanalizačné šachty 7 ks (SC)	1 264,02 €
RC1/2/0320	vŕtaná studňa 42m (SC)	4 879,51 €
RC1/2/0321	rozvod vodovodu 77m (SC)	869,02 €
RC1/2/0322	elektrorozvod vonkajší (SC)	1 692,89 €
RC1/2/0323	vonkajšie osvetlenie (SC)	597,49 €
RC1/2/0324	žumpa I. 96 m ³ (SC)	4 390,46 €
RC1/2/0325	žumpa II. 23 m ³ (SC)	1 516,13 €
RC1/2/0326	kanalizácia 105 m (SC)	2 335,19 €
RC1/2/0327	bleskozvody 4 ks (SC)	5 556,66 €
RC1/2/0328	umývací rampa Lapol 504 m ³ (SC)	990,64 €
RC1/2/0329	spevnené plochy, asfalt,betón (SC)	224 490,64 €
RC1/2/0330	oplotenie 57m (SC)	2 972,18 €
RC1/2/0331	vodovodná prípojka (SC)	15 267,24 €
		1 003.253,57 €

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku SC BSK vrátane cestných komunikácií II. a III. triedy –k 31.12.2024 je :

- stavieb 140 380.582,71 €
- pozemkov 8 250.747,59 €



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec
 Obec : 508217 SENEČ
 Katastrálne územie : 854964 Senec

Dátum vyhotovenia : 24.02.2025
 Čas vyhotovenia : 11:06
 Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 18

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
5364/6	18258	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	0
5364/7	90	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	0
5364/8	347	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	0
5364/15	725	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	0
5364/19	997	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	0
5364/20	18	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	0
5364/21	42	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	0
5364/22	111	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	0
5364/23	542	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	0
5365	957	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	0
5366	262	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	0
5367	311	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	0
5369	55	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	0
5421/5	710	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
5421/6	22	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
5421/7	358	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
5421/8	616	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
5421/10	236	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Kód právneho vzťahu	

Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2174	5364/7	20	nádrž nafty		1
2174	5364/8	20	administratívno-prev.budova		1
2174	5365	20	hala		1
2174	5366	20	hala-skládky soli		1
2174	5369	20	prevádzková budova		1

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

20 Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR ; 36063606	1/1

Tituly nadobudnutia

Delimitačný protokol o prechode majetku v zmysle zákona č.135/1961 Zb. a zákona č.446/2001 Z.z. Z-3170/05.

Rozhodnutie o určení súp.čís.-36-10127/2007.

Delimitačný protokol č. 01341/2021-OV-0250121/21-00 o prechode majetku v zmysle zákona č.135/1961 Zb. a zákona č.446/2001 Z.z. Z-6730/21

Delimitačný protokol č. OU-BA-MPO-2021/018398 o prechode majetku v zmysle zákona č.135/1961 Zb. a zákona č.446/2001 Z.z. Z-1038/22

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Zmena sídla.

G.pl.1767/06 zo dňa 22.12.2006.

Geometrický plán č. 1044/16 zo dňa 25.05.2016, ZPMZ č. 7717, R-978/16

Geometrický plán č. ov. G1-1941/2022 zo dňa 29.11.2022, ZPMZ č. 10019, R-2148/2022

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Tituly nadobudnutia

Bez zápisu

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

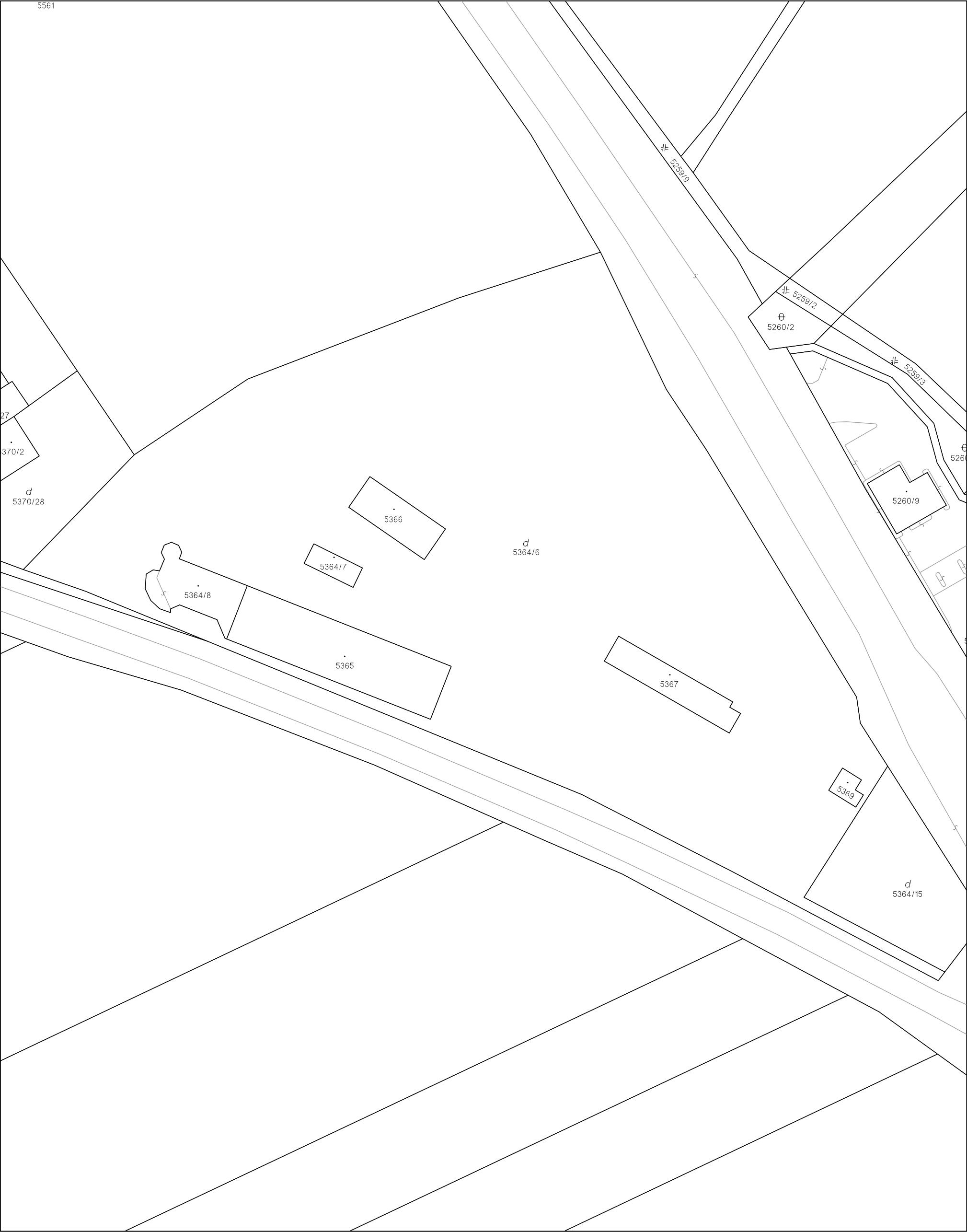
Bez zápisu

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
--	---------------

Bez zápisu

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Senec	Obec Senec	Katastrálne územie Senec
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 5364/6		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 19.5.2022 8:31:32			
Údaje platné k 18.5.2022 18:00:00			